

## WÄRMEPREISE

### FÜR DAS NEUBAUGEBIET „UNTERM HESSENBERG“ IN BORCHEN

#### PREISSTAND 1. OKTOBER 2023

Im Borchener Neubaugebiet „Unterm Hessenberg“ stellt Energieservice Westfalen Weser Nahwärme für die Raumheizung und die Warmwasserbereitung zur Verfügung. Die Wärme wird mit Blockheizkraftwerken, die mit Erdgas betrieben werden, klimaschonend erzeugt und über Nahwärmeleitungen in die einzelnen Wohngebäude geliefert.

Diese umweltschonende Wärmeversorgung ist in Gebäuden möglich, für die ein entsprechender Vertrag zwischen dem

Gebäudeeigentümer und Energieservice Westfalen Weser geschlossen wurde. Grundlage für die Lieferung sind die gesetzliche „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)“ vom 20. Juni 1980 in der jeweils geltenden Fassung, die „Ergänzenden Bedingungen zur AVBFernwärmeV“ von Energieservice Westfalen Weser sowie die Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs- und -Abrechnungsverordnung (FFVAV) vom 28. September 2021 in der jeweils gültigen Fassung.

#### PREISE

Der Wärmepreis setzt sich aus einem Arbeits-, Mess- und Grundpreis zusammen. Die Beträge in Klammern enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer von 7 % und wurden gerundet. Nähere Erläuterungen dazu finden Sie auch auf der Rückseite.

#### PREISE WÄRME

	Arbeitspreis ct/kWh	Messpreis €/Jahr	Grundpreis €/Jahr
Vertragslaufzeit 10 Jahre zzgl. CO <sub>2</sub> -Zuschlag	20,43 <b>(21,86)</b> + 0,34 <b>(0,36)</b>	108,00 <b>(115,56)</b>	278,83 <b>(298,35)</b>
<b>Summe</b>	<b>20,77 (22,22)</b>		

(bis max. 5 kW Anschlussleistung, max. ein Wärmemengenzähler)

#### WIE SETZT SICH DER WÄRMEPREIS ZUSAMMEN?

##### Arbeitspreis

Der Arbeitspreis beinhaltet die Kosten für Brennstoff und Strom, die für den Betrieb der Energiezentrale und des Nahwärmenetzes benötigt werden. Er wird für jede Kilowattstunde (kWh) Wärme berechnet, die in der Wohn- oder Geschäftseinheit verbraucht wird.

##### Messpreis

Der Messpreis wird für die jährlichen Kosten der Zähl- und Messeinrichtungen, der Erfassung der Zählerstände und der Abrechnungsmodalitäten berechnet. Der Messpreis gilt je Wohn- oder Geschäftseinheit.

##### Grundpreis

Der Grundpreis steht für die Investitionskosten der Wärmeerzeugungsanlagen einschließlich der vertraglich vereinbarten Peripherie sowie deren Reparatur- und Instandhaltungskosten.

## STEUERN

### Umsatzsteuer

Zusätzlich zu den Nettobeträgen wird die Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe, zurzeit 7 %, berechnet. Bei der Berechnung der Bruttopreise können sich Rundungsdifferenzen ergeben, so dass die Nettopreise maßgeblich sind.

### Preisänderungen

Energieservice Westfalen Weser wird die Wärmepreise nach einer festen Formel gemäß § 24 (4) der AVBFernwärmeV entsprechend der Veränderungen der Kostenentwicklung auf dem Energiemarkt jeweils zum 1. April eines Jahres anpassen.

Dies gilt nicht für Kostenveränderungen, die sich auf Grund von Änderungen bei Netznutzungsentgelten, Konzessionsabgaben, Steuern, CO<sub>2</sub>-Zertifikate oder sonstigen Abgaben, die die Erzeugung, den Bezug, die Weiterleitung oder die Abgabe von Wärmeenergie unmittelbar oder mittelbar belasten. Diese Kostenveränderungen werden jeweils zum Zeitpunkt ihres Wirksamwerdens zu einer Preisanpassung führen.

## WIR BERATEN SIE GERN!

Mo. bis Do. 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
Fr. 8.00 Uhr bis 14.00 Uhr

**T 05251 / 503 - 32 11**

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die Sprachform des generischen Maskulinums angewandt. Es wird an dieser Stelle ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die ausschließliche Verwendung der männlichen Form geschlechtsunabhängig verstanden werden soll. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung oder Diskriminierung.

### Energieservice Westfalen Weser GmbH

Rolandsweg 80 | 33102 Paderborn | Telefon: 052 51/503-32 11  
esw-vertrieb@ww-energie.com | www.energieservice-ww.com