

Exklusiv für das Wohnquartier Espelweg in Kirchlegern:  
**Umweltfreundliche Nahwärmeversorgung**

Freuen Sie sich schon  
jetzt auf Ihr neues  
und behagliches  
Zuhause!



**DAS IST EINFACH GENIAL**

Im „Aqua Fun“ erzeugt unser Blockheizkraftwerk (BHKW) umweltfreundliche Nahwärme für das beliebte Freizeitbad und das angrenzende Wohngebiet Tännesberger Weg.

Und bald sorgt es auch in Ihrem neuen Zuhause für behagliche Raumwärme und wohlig warmes Wasser. Gern sorgen wir dafür, dass Sie es in Ihren eigenen vier Wänden richtig schön warm haben.

Quelle: Gemeinde Kirchlegern



**GEMEINSAM FÜR IHR WOHNQUARTIER**

Mitte Juli 2020 starteten die Erschließungsarbeiten für das neue Wohnquartier. Vermarktet wird es vom Bauträger Oberbremer Massivbau aus dem benachbarten Bünde.

Die ersten Rohbauten stehen bereits – vielleicht gehört demnächst auch Ihr neues Zuhause dazu?

Weitere Informationen finden Sie auch im Internet:  
[www.energieservice-ww.com](http://www.energieservice-ww.com)



Quelle: Oberbremer Massivbau

## Mit Nahwärme haben Sie ein gutes Gefühl ... ... und viele Vorteile

- ✓ **Wirtschaftlich**  
Ihre Investitionskosten sind günstiger als bei alternativen Heizsystemen. Die hocheffiziente Nahwärme sorgt für geringe Betriebskosten. Sie sparen Wartungs- und Instandhaltungskosten und müssen keine Rücklagen für Reinvestitionen bilden.
- ✓ **Baukosten sparen**  
Durch den niedrigen Primärenergiefaktor von 0,47 erfüllen Sie ganz leicht die Anforderungen des neuen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und ersparen sich teure Ersatzmaßnahmen. Das GEG trat am 1. November 2020 in Kraft und bündelt die bisherigen Vorgaben des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) und der Energieeinsparverordnung (EnEV).
- ✓ **Förderwürdig**  
Der Anschluss an das Fernwärmenetz ist über die Bundesförderung für effiziente Gebäude förderfähig – dadurch zahlen Sie günstigere Anschlusskostenbeiträge.
- ✓ **Komfortabel & platzsparend**  
Ihre Wärme kommt direkt zu Ihnen ins Haus. Heizkessel, Schornstein und Brennstofflager brauchen Sie nicht.
- ✓ **Klimaschonend**  
Ihre Wärme wird mit einem hocheffizienten Blockheizkraftwerk (BHKW) deutlich CO<sub>2</sub> reduziert erzeugt – Sie leisten damit einen echten Beitrag zur Energiewende in Ihrem Wohnort Kirchlegern.
- ✓ **Sicher & verlässlich**  
Mit uns sind Sie doppelt abgesichert: Durch das redundant ausgelegte Nahwärme-Versorgungssystem und den 24-Stunden-Service direkt vor Ort in Kirchlegern. Auf unsere langjährige Erfahrung mit professionellen Wärmeversorgungskonzepten können Sie jederzeit vertrauen.
- ✓ **Ortsverbunden**  
Um Ihre Wärme kümmert sich ein ortsansässiges und rein kommunales Unternehmen, die Nahwärmeversorgung Kirchlegern.

## Preise für Ihre Wärmeversorgung

Ihr Wärmepreis besteht aus einem Arbeitspreis und einem Grundpreis zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer. Die Preise in Klammern enthalten die gültige Umsatzsteuer zum Preisstand und wurden gerundet, maßgeblich sind die Nettopreise.

Den Arbeitspreis Wärme berechnen wir für die von Ihnen genutzte Wärme aus dem Nahwärmenetz. Im Grundpreis sind unsere Kosten rund um die Erzeugung, Wartung, Betrieb, Messung und Abrechnung usw. enthalten.

### Preise (Preisstand: 1. März 2024)

Wärme	Arbeitspreis ct/kWh	Grundpreis €/Monat
	14,50 (15,52)	31,00 (33,17)

Die Kosten für Ihren Nahwärmeanschluss (Anschlusskostenbeitrag und Baukostenzuschuss) entnehmen Sie bitte unserem Flyer „INFORMATION ZUM NAHWÄRMEANSCHLUSS“.

### Weitere Informationen zu Ihrer komfortablen Nahwärme erhalten Sie hier:

Nahwärmeversorgung Kirchlegern GmbH  
Bahnhofstraße 40 | 32278 Kirchlegern | T 052 23/821 - 32 11  
esw-vertrieb@ww-energie.com | www.energieservice-ww.com

... oder ganz persönlich nach Terminabsprache.  
Rufen Sie an! Wir nehmen uns gern Zeit für Sie.

Ihr Ansprechpartner:



Peter Held  
T 052 23/821 - 4974