

Exklusiv für das Wohnquartier Espelweg in Kirchlegern:
Umweltfreundliche Nahwärmeversorgung

Freuen Sie sich schon
jetzt auf Ihr neues
und behagliches
Zuhause!



DAS IST EINFACH GENIAL

Im „Aqua Fun“ erzeugt unser Blockheizkraftwerk (BHKW) umweltfreundliche Nahwärme für das beliebte Freizeitbad und das angrenzende Wohngebiet Tannesberger Weg.

Und bald sorgt es auch in Ihrem neuen Zuhause für behagliche Raumwärme und wohlig warmes Wasser. Gern sorgen wir dafür, dass Sie es in Ihren eigenen vier Wänden richtig schön warm haben.

Quelle: Gemeinde Kirchlegern



GEMEINSAM FÜR IHR WOHNQUARTIER

Mitte Juli 2020 starteten die Erschließungsarbeiten für das neue Wohnquartier. Vermarktet wird es vom Bauträger Oberbremer Massivbau aus dem benachbarten Bünde.

Die ersten Rohbauten stehen bereits – vielleicht gehört demnächst auch Ihr neues Zuhause dazu?

Weitere Informationen finden Sie auch im Internet:
www.energieservice-ww.com



Quelle: Oberbremer Massivbau

Mit Nahwärme haben Sie ein gutes Gefühl und viele Vorteile

- ✓ **Wirtschaftlich**
Ihre Investitionskosten sind günstiger als bei alternativen Heizsystemen. Die hocheffiziente Nahwärme sorgt für geringe Betriebskosten. Sie sparen Wartungs- und Instandhaltungskosten und müssen keine Rücklagen für Reinvestitionen bilden.
- ✓ **Baukosten sparen**
Durch den niedrigen Primärenergiefaktor von 0,47 erfüllen Sie ganz leicht die Anforderungen des neuen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und ersparen sich teure Ersatzmaßnahmen. Das GEG trat am 1. November 2020 in Kraft und bündelt die bisherigen Vorgaben des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) und der Energieeinsparverordnung (EnEV).
- ✓ **Förderwürdig**
Der Einbau einer Wärmeübergabestation wird über das Programm „progres.nrw – Klimaschutztechnik“ vom Land NRW aktuell mit 1.000,- Euro für ein Einfamilienhaus gefördert (www.bra-nrw.de).
- ✓ **Komfortabel & platzsparend**
Ihre Wärme kommt direkt zu Ihnen ins Haus. Heizkessel, Schornstein und Brennstofflager brauchen Sie nicht.
- ✓ **Klimaschonend**
Ihre Wärme wird mit einem hocheffizienten Blockheizkraftwerk (BHKW) deutlich CO₂ reduziert erzeugt – Sie leisten damit einen echten Beitrag zur Energiewende in Ihrem Wohnort Kirchlegern.
- ✓ **Sicher & verlässlich**
Mit uns sind Sie doppelt abgesichert: Durch das redundant ausgelegte Nahwärme-Versorgungssystem und den 24-Stunden-Service direkt vor Ort in Kirchlegern. Auf unsere langjährige Erfahrung mit professionellen Wärmeversorgungskonzepten können Sie jederzeit vertrauen.
- ✓ **Ortsverbunden**
Um Ihre Wärme kümmert sich ein ortsansässiges und rein kommunales Unternehmen, die Nahwärmeversorgung Kirchlegern.

Preise für Ihre Wärmeversorgung

Ihr Wärmepreis besteht aus einem Arbeitspreis und einem Grundpreis zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer. Die Preise in Klammern enthalten die gültige Umsatzsteuer zum Preisstand und wurden gerundet, maßgeblich sind die Nettopreise.

Den Arbeitspreis Wärme berechnen wir für die von Ihnen genutzte Wärme aus dem Nahwärmenetz. Im Grundpreis sind unsere Kosten rund um die Erzeugung, Wartung, Betrieb, Messung und Abrechnung usw. enthalten.

Preise (Preisstand: 1. Januar 2023)

Wärme	Arbeitspreis ct/kWh	Grundpreis €/Monat
	12,90 (13,80)	28,00 (29,96)

Die Kosten für Ihren Nahwärmeanschluss (Anschlusskostenbeitrag und Baukostenzuschuss) entnehmen Sie bitte unserem Flyer „INFORMATION ZUM NAHWÄRMEANSCHLUSS“.

Weitere Informationen zu Ihrer komfortablen Nahwärme erhalten Sie hier:

Nahwärmeversorgung Kirchlegern GmbH
Bahnhofstraße 40 | 32278 Kirchlegern | T 052 23/821 - 32 11
esw-vertrieb@ww-energie.com | www.energieservice-ww.com

... oder ganz persönlich nach Terminabsprache.
Rufen Sie an! Wir nehmen uns gern Zeit für Sie.

Ihr Ansprechpartner:



Peter Held
T 052 23/821 - 4974