



## WÄRME.IDEAL | WÄRME.IDEAL PLUS

### UNSER WÄRMESERVICE FÜR IHRE IMMOBILIE

#### ERFAHRUNG UND SERVICE

Mehr als 30 Jahre Erfahrung als Wärmedienstleister. Aktuell über 2.600 versorgte Objekte mit mehr als 14.500 Wohneinheiten. Eine zuverlässige und umweltschonende Wärmeversorgung mit Erdgas. Fakten, die deutlich zeigen: Energieservice Westfalen Weser ist Ihr verlässlicher und leistungsstarker Partner, wenn es um die Versorgung von Mehrfamilienhäusern mit Wärme und Warmwasser geht.

#### UNSERE LÖSUNGEN FÜR SIE

Wir bieten Lösungen, die Ihnen Sicherheit geben. So wie unsere Produkte **wärme.ideal** und **wärme.ideal plus** für Immobilien ab vier Wohn- oder Geschäftseinheiten – die komfortable Alternative zum Eigenbetrieb der Heizungsanlage für Hausverwaltungen, Eigentümergesellschaften und Bauträger. Neben Betrieb, Wartung und Instandhaltung Ihrer Kesselanlage beraten wir Sie in allen Fragen rund um Ihre Wärmeversorgung. Bei **wärme.ideal plus** überneh-

men wir zusätzlich sogar noch die Finanzierung des Kessels – ein echtes „plus“! Und auch der Service stimmt: Im Falle einer Störung sind wir rund um die Uhr für Sie und Ihre Mieter erreichbar. Die Abrechnung mit diesen übernehmen wir ebenfalls direkt, inklusive Inkassorisiko.

**Und so geht's:** Als Eigentümer oder Hausverwalter einfach einen Dienstleistungsvertrag über zehn Jahre mit Energieservice Westfalen Weser abschließen. Fertig!

#### SO PROFITIEREN SIE

Die Wärmelieferungsaufträge stellen wir Ihnen bei einem Mieterwechsel als Download zur Weitergabe zur Verfügung. Um die Verbrauchsabrechnungen brauchen Sie sich nicht zu kümmern: dies erledigen wir mit modernster Messtechnik. Monatliche Abschlagsbeträge für die Wärme sorgen für Kostentransparenz bei den Bewohnern. Und unsere Betriebsführung der Heizungsanlage sorgt für ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis für alle Mieter dank effizienter Energieausnutzung. So sparen Sie wertvolle Zeit!

# WÄRME.IDEAL UND WÄRME.IDEAL PLUS AUF EINEN BLICK

## UNSERE LEISTUNGEN

## IHRE VORTEILE

### WÄRME.IDEAL

#### Energieservice Westfalen Weser übernimmt für Sie in Gebäuden ab vier Wohn- oder Geschäftseinheiten

- Die Beratung bei der Planung und Installation Ihrer Wärmeerzeugungsanlage
- Den wirtschaftlichen und umweltschonenden Betrieb der Wärmeerzeugungsanlage während der kompletten Vertragslaufzeit
- Die regelmäßige Wartung Ihrer Wärmeerzeugungsanlage
- Die 24-Stunden-Erreichbarkeit im Störfall
- Die Investition und Installation der Wärmemengen- und Warmwasserzähler
- Die Erfassung der Wärme- und Warmwasserverbräuche
- Die Verbrauchsabrechnung mit Ihren Mietern
- Das Servicetelefon für Fragen rund um die Verbrauchsabrechnung
- Das Inkassorisiko

#### So profitieren Sie

- Ein kompetenter, erfahrener Ansprechpartner – von Anfang an
- Unsere Serviceteams sind vor Ort – in Kirchlengern, Minden, Paderborn
- Langfristige Partnerschaft
- Energieeffiziente Heizkesselanlage, immer auf dem aktuellen Stand
- Sichere und zuverlässige Wärmeversorgung Ihrer Mieter
- Keine Terminabstimmung mit Installateuren, kein zusätzlicher Zeit- und Kostenaufwand
- Gerechte Verbrauchserfassung
- Kein finanzielles Risiko, kein Ärger mit Ihren Mietern
- Zeitgewinn

### WÄRME.IDEAL PLUS

#### Bei wärme.ideal plus übernehmen wir zusätzlich zu wärme.ideal

- Die Investitionen für die Wärmeerzeugungsanlage, die Heizungsregelung und gegebenenfalls den Warmwasserspeicher
- Alle Instandsetzungsarbeiten an den von uns gelieferten Komponenten und den Austausch dieser Komponenten nach Ablauf der technischen Nutzungsdauer

#### Das „plus“ bietet Ihnen zusätzlich zu wärme.ideal

- Finanzielle Entlastung
- Gedankliche Freiräume
- Zusätzliche Zeitersparnis

## IHR RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Nutzen auch Sie die Vorteile von **wärme.ideal** oder **wärme.ideal plus**. Gern informieren wir Sie umfassend zu den Produktdetails oder erstellen ein Angebot für Sie, natürlich ganz unverbindlich. Rufen Sie uns an!

