

# WÄRME.MIETERSTROM PLUS

von Energieservice Westfalen Weser

## Preise für wärme.ideal plus und mieterstrom.ideal plus

Preisstand 1. Juli 2022

Das Produkt wärme.mieterstrom plus ist ein Wärmeservice für die Raumheizung und die Warmwasserversorgung in größeren Immobilien ab ca. 20 Wohn- und Geschäftseinheiten. Zusätzlich können die Nutzer der Immobilie eine Stromlieferung vereinbaren.

Doppelt komfortabel: Strom als „Mieterstrom“ und Wärme aus einer Hand, und beides direkt in der Immobilie erzeugt. Mit dem Produkt wärme.mieterstrom plus erhalten Sie umweltschonende Wärme und preisgünstigen Mieterstrom, zum Beispiel aus einem Mini-BHKW und aus einer Solaranlage auf dem Dach des Gebäudes.

Die Investitionen für die Photovoltaikanlage, das Blockheizkraftwerk, den Warmwasserspeicher sowie die witterungsgeführte Regelungstechnik übernehmen wir und halten diese Komponenten instand. Über die von uns installierten Wärmemengen-, Warmwasser- und Stromzähler werden die Wärme- und Stromverbräuche der einzelnen Wohneinheiten erfasst und mit den Bewohnern direkt abgerechnet.

Grundlage für unsere Wärme- und Stromlieferung sind ein Dienstleistungsvertrag zwischen dem Hauseigentümer und Energieservice Westfalen Weser sowie ein Wärme- und Stromlieferungsvertrag zwischen dem Immobiliennutzer und Energieservice Westfalen Weser. Der Wärmelieferungsvertrag basiert auf der gesetzlichen „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)“ vom 20. Juni 1980 in der jeweils geltenden Fassung, den „Ergänzenden Bedingungen zur AVBFernwärmeV“ von Energieservice Westfalen Weser sowie der Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs- und -Abrechnungsverordnung (FFVAV) vom 28. September 2021 in der jeweils gültigen Fassung. Der Stromlieferungsvertrag basiert auf den „Stromlieferungsbedingungen“ und den „Ergänzenden Bedingungen zu den Stromlieferungsbedingungen“ der Energieservice Westfalen Weser GmbH für die Lieferung von mieterstrom.ideal und mieterstrom.ideal plus.

## Preise

Das Produkt wärme.mieterstrom plus wird für einen Jahreswärmeverbrauch bis 100.000 Kilowattstunden (kWh) und einen Jahresstromverbrauch bis maximal 6.000 Kilowattstunden (kWh) je Verbrauchsstelle angeboten.

Für die Wärmelieferung gelten die Preise des Produkts wärme.ideal plus. Für die Stromlieferung gelten die Preise des Produkts mieterstrom.ideal plus. Die Preise bestehen aus jeweils einem Arbeits-/Mengen-, und Grundpreis. Die Beträge in Klammern enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer und wurden gerundet.

PREISE WÄRME.IDEAL PLUS	
<b>Arbeitspreis</b>	<b>ct/kWh</b>
	9,20 <b>(10,95)</b>
<b>Messpreis</b>	<b>€/Jahr</b>
	108,00 <b>(128,52)</b>
<b>Grundpreis</b>	<b>€/Jahr</b>
	189,00 <b>(224,91)</b>
mit Heizkostenverteilung	195,00 <b>(232,05)</b>
mit Heizkreisverteiler	211,00 <b>(251,09)</b>
mit Heizkreisverteiler und Heizkostenverteilung	217,00 <b>(258,23)</b>

## PREISE WARMWASSER

	Mengenpreis €/m <sup>3</sup>	Messpreis €/Jahr	Grundpreis €/Jahr
nur Erwärmung	10,60 <b>(12,61)</b>	42,00 <b>(49,98)</b>	83,00 <b>(98,77)</b>

### Mieterstrom-Bonus

Immobiliennutzer, die für dieselbe Wohneinheit neben einem Wärmelieferungsvertrag (wärme.ideal plus) auch einen Stromlieferungsvertrag (mieterstrom.ideal plus) abgeschlossen haben, profitieren vom Mieterstrom-Bonus.

Ab dem Tag des Lieferbeginns für den Stromlieferungsvertrag (mieterstrom.ideal plus), jedoch frühestens ab dem 01.01.2022, erhalten Wärmekunden den Mieterstrom-Bonus in Höhe einer Gutschrift von 5 % auf die Preise wärme.ideal plus (Arbeits-, Mess- und Grundpreis). Bei unterjährigem Lieferbeginn oder -ende werden Mess- und Grundpreis tagesgenau abgegrenzt und wird für die Wärme- und Warmwassermengen eine Zwischenablesung oder maschinellen Abgrenzung vorgenommen.

Der Anspruch auf den Mieterstrom-Bonus endet automatisch mit der Beendigung des Stromlieferungsvertrags (mieterstrom.ideal plus).

## PREISE MIETERSTROM.IDEAL PLUS

	Arbeitspreis ct/kWh	Messpreis €/Jahr	Grundpreis €/Jahr
	18,077 <b>(21,51)</b>	im Grundpreis enthalten	75,50 <b>(89,85)</b>

### Arbeitspreis/Mengenpreis

Der Arbeitspreis wird für jede Kilowattstunde (kWh) Wärme und Strom und der Mengenpreis für jeden verbrauchten Kubikmeter (m<sup>3</sup>) Warmwasser berechnet, die in der Wohn- oder Geschäftseinheit verbraucht werden. Er beinhaltet die Kosten für Brennstoff und Betrieb. Bei entsprechenden vertraglichen Vereinbarungen erhöht sich der Arbeitspreis Wärme um die Betriebsstromkosten (für den Betrieb der Heizanlage, von Pumpen etc.).

### Messpreis

Der Messpreis gilt je Wohn- oder Geschäftseinheit. Er wird für die jährlichen Kosten der Zähl- und Messeinrichtungen, der Erfassung der Zählerstände und der Abrechnungsmodalitäten berechnet.

### Grundpreis

Der Grundpreis gilt je Wohn- oder Geschäftseinheit. Er steht für die Investitionskosten der KWK-Anlage zur Wärme- und Stromerzeugung sowie einen Spitzenlast- und Reservekessel einschließlich der vertraglich vereinbarten Peripherie, zum Beispiel Heizkreisverteiler, sowie deren Reparatur- und Instandhaltungskosten. Der Grundpreis wird darüber hinaus für die jährlichen Kosten der Bereitstellung von Wärme und Strom, der Wartung und den Entstörungsdienst berechnet.

## Steuern und Abgaben

### Umsatzsteuer

Zuzüglich zu den Nettobeträgen wird die Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe, zurzeit 19 %, berechnet. Bei der Berechnung der Bruttopreise können sich Rundungsdifferenzen ergeben. Maßgeblich sind die Nettopreise.

## Haben Sie Fragen?

Rufen Sie einfach unsere telefonische Kundenberatung an. Wir sind von Montag bis Donnerstag von 8.00 – 16.00 Uhr sowie am Freitag von 8.00 – 14.00 Uhr gern für Sie da.

**0 52 51 / 20 20 199**

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die Sprachform des generischen Maskulinums angewandt. Es wird an dieser Stelle ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die ausschließliche Verwendung der männlichen Form geschlechtsunabhängig verstanden werden soll. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung oder Diskriminierung.

### Energieservice Westfalen Weser GmbH

Kundenservice Wärme | Postfach 11 65 | 32268 Kirchlengern  
 Servicenummer T 0 52 51 / 20 20 199 | F 0 52 51 / 20 20 198  
 kundenservice-waerme@ww-energie.com  
 www.energieservice-ww.com