

WÄRME.MIETERSTROM PLUS

von Energieservice Westfalen Weser

Preise für wärme.ideal plus und mieterstrom.ideal plus

Preisstand 1. November 2021

Das Produkt wärme.mieterstrom plus ist ein Wärmeservice für die Raumheizung und die Warmwasserversorgung in größeren Immobilien ab ca. 20 Wohn- und Geschäftseinheiten. Zusätzlich können die Nutzer der Immobilie eine Stromlieferung vereinbaren.

Die Wärme und der Strom werden mit einem Blockheizkraftwerk (BHKW) gleichzeitig und direkt in der Immobilie erzeugt. Dieses sogenannte Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) ist hocheffizient und ein echter Beitrag zur Energiewende – das eingesetzte Erdgas wird optimal ausgenutzt und das öffentliche Stromnetz damit entlastet.

Wir installieren das Blockheizkraftwerk und erzeugen neben der Wärme für die Raumheizung und das Warmwasser auch einen Großteil des im Gebäude benötigten Stroms. Strommengen, die das Blockheizkraftwerk nicht erzeugt, liefern wir soweit möglich aus anderen von uns betriebenen Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen, ansonsten aus anderen Erzeugungsanlagen über das öffentliche Stromnetz in die Immobilie.

Die Investitionen für das Blockheizkraftwerk, den Warmwasserspeicher sowie die witterungsgeführte Regelungstechnik übernehmen wir und halten diese Komponenten instand. Über die von uns installierten Wärmemengen-, Warmwasser- und Stromzähler werden die Wärme- und Stromverbräuche der einzelnen Wohneinheiten erfasst und mit den Bewohnern direkt abgerechnet.

Grundlage für unsere Wärme- und Stromlieferung sind ein Dienstleistungsvertrag zwischen dem Hauseigentümer und Energieservice Westfalen Weser sowie ein Wärme- und Stromlieferungsvertrag zwischen dem Immobiliennutzer und Energieservice Westfalen Weser. Der Wärmelieferungsvertrag basiert auf der gesetzlichen „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)“ vom 20. Juni 1980 in der jeweils geltenden Fassung sowie den „Ergänzenden Bedingungen zur AVBFernwärmeV“ von Energieservice Westfalen Weser. Der Stromlieferungsvertrag basiert auf den „Stromlieferungsbedingungen“ und den „Ergänzenden Bedingungen zu den Stromlieferungsbedingungen“ der Energieservice Westfalen Weser GmbH für die Lieferung von mieterstrom.ideal und mieterstrom.ideal plus.

Preise

Das Produkt wärme.mieterstrom plus wird für einen Jahreswärmeverbrauch bis 100.000 Kilowattstunden (kWh) und einen Jahresstromverbrauch bis maximal 6.000 Kilowattstunden (kWh) je Verbrauchsstelle angeboten.

Für die Wärmelieferung gelten die Preise des Produkts wärme.ideal plus. Für die Stromlieferung gelten die Preise des Produkts mieterstrom.ideal plus. Die Preise bestehen aus jeweils einem Arbeits-/Mengen-, und Grundpreis. Die Beträge in Klammern enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer und wurden gerundet.

PREISE WÄRME.IDEAL PLUS	
Arbeitspreis	ct/kWh
	7,98 (9,50)
Messpreis	€/Jahr
	96,00 (114,24)
Grundpreis	€/Jahr
	168,22 (200,18)
mit Heizkostenverteilung	173,54 (206,51)
mit Heizkreisverteiler	188,06 (223,79)
mit Heizkreisverteiler und Heizkostenverteilung	193,38 (230,12)

PREISE WARMWASSER

	Mengenpreis €/m ³	Messpreis €/Jahr	Grundpreis €/Jahr
nur Erwärmung	9,18 (10,92)	39,00 (46,41)	73,70 (87,70)

PREISE MIETERSTROM.IDEAL PLUS

	Arbeitspreis ct/kWh	Messpreis €/Jahr	Grundpreis €/Jahr
	21,80 (25,94)	im Grundpreis enthalten	75,50 (89,85)

Arbeitspreis/Mengenpreis

Der Arbeitspreis wird für jede Kilowattstunde (kWh) Wärme und Strom und der Mengenpreis für jeden verbrauchten Kubikmeter (m³) Warmwasser berechnet, die in der Wohn- oder Geschäftseinheit verbraucht werden. Er beinhaltet die Kosten für Brennstoff und Betrieb. Bei entsprechenden vertraglichen Vereinbarungen erhöht sich der Arbeitspreis Wärme um die Betriebsstromkosten (für den Betrieb der Heizanlage, von Pumpen etc.).

Messpreis

Der Messpreis gilt je Wohn- oder Geschäftseinheit. Er wird für die jährlichen Kosten der Zähl- und Messeinrichtungen, der Erfassung der Zählerstände und der Abrechnungsmodalitäten berechnet.

Grundpreis

Der Grundpreis gilt je Wohn- oder Geschäftseinheit. Er steht für die Investitionskosten der KWK-Anlage zur Wärme- und Stromerzeugung sowie einen Spitzenlast- und Reservekessel einschließlich der vertraglich vereinbarten Peripherie, zum Beispiel Heizkreisverteiler, sowie deren Reparatur- und Instandhaltungskosten. Der Grundpreis wird darüber hinaus für die jährlichen Kosten der Bereitstellung von Wärme und Strom, der Wartung und den Entstörungsdienst berechnet.

Steuern und Abgaben

Umsatzsteuer

Zuzüglich zu den Nettobeträgen wird die Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe, zurzeit 19%, berechnet. Bei der Berechnung der Bruttopreise können sich Rundungsdifferenzen ergeben. Maßgeblich sind die Nettopreise.

Haben Sie Fragen?

Rufen Sie einfach unsere telefonische Kundenberatung an. Wir sind von Montag bis Donnerstag von 8.00 – 16.00 Uhr sowie am Freitag von 8.00 – 14.00 Uhr gern für Sie da.

0 52 51 / 20 20 199